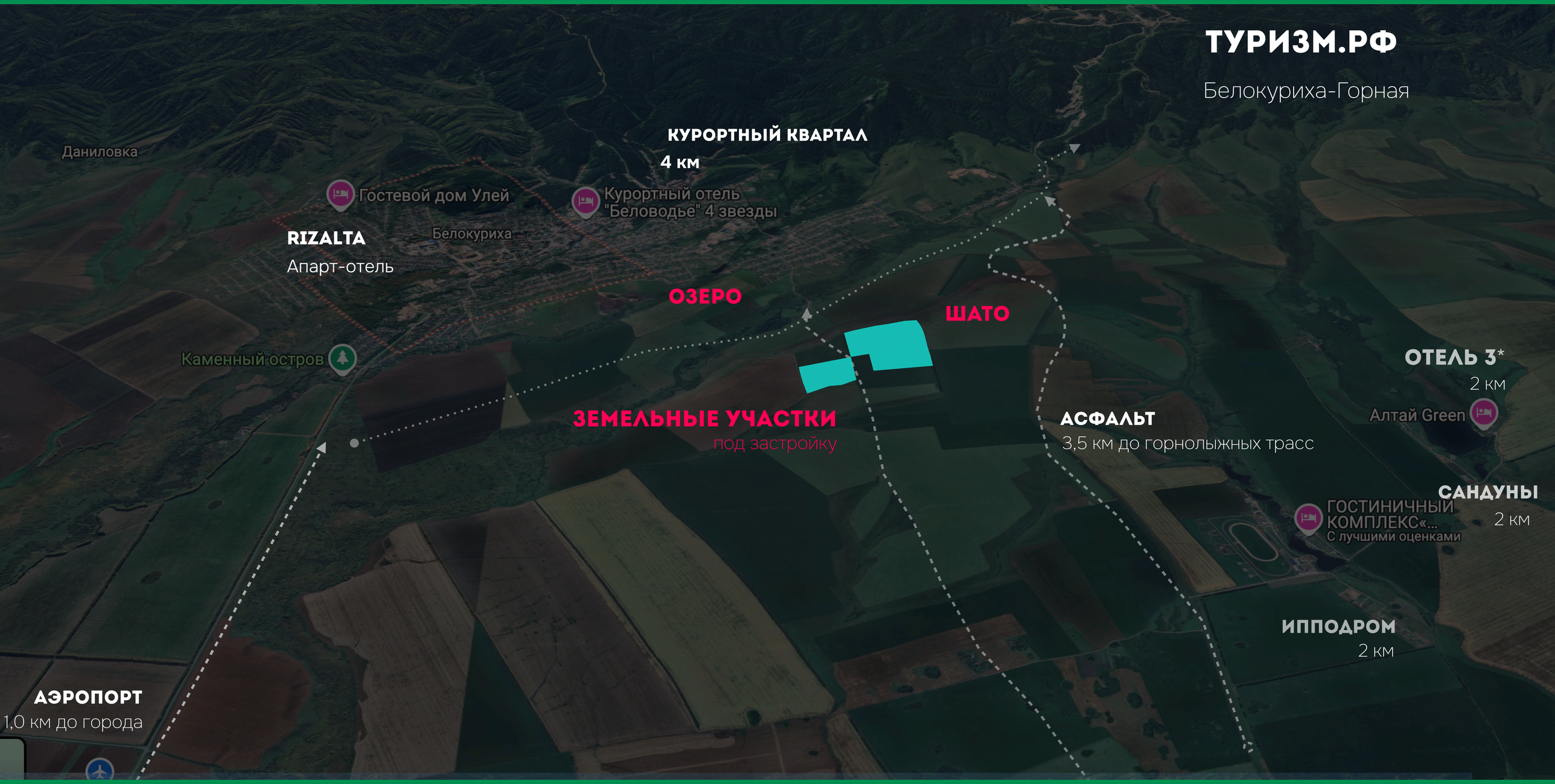
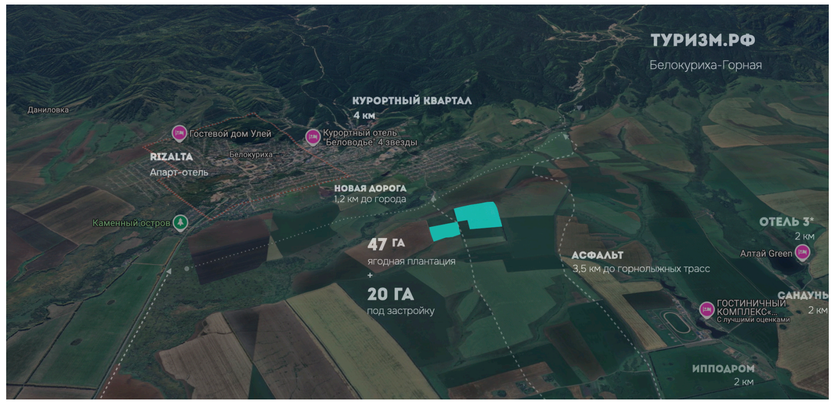


Земельные участки в Белокурихе 50.000 рублей за сотку

Рядом с озером, видом на горы и ягодным садом


ТУРИЗМ.РФ
Белокуриха-Горная
КУРОРТНЫЙ КВАРТАЛ
4 км
Даниловка
Гостевой дом Улей
Курортный отель "Беловодье" 4 звезды
RIZALTA
Апарт-отель
Белокуриха
ОЗЕРО
ШАТО
Каменный остров
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
под застройку
ОТЕЛЬ 3*
2 км
Алтай Green
АСФАЛЬТ
3,5 км до горнолыжных трасс
САНДУНЫ
2 км
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС«...
С лучшими оценками
ИППОДРОМ
2 км
АЭРОПОРТ
1,0 км до города

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ БЕЛОКУРИХА. АЛТАЙ







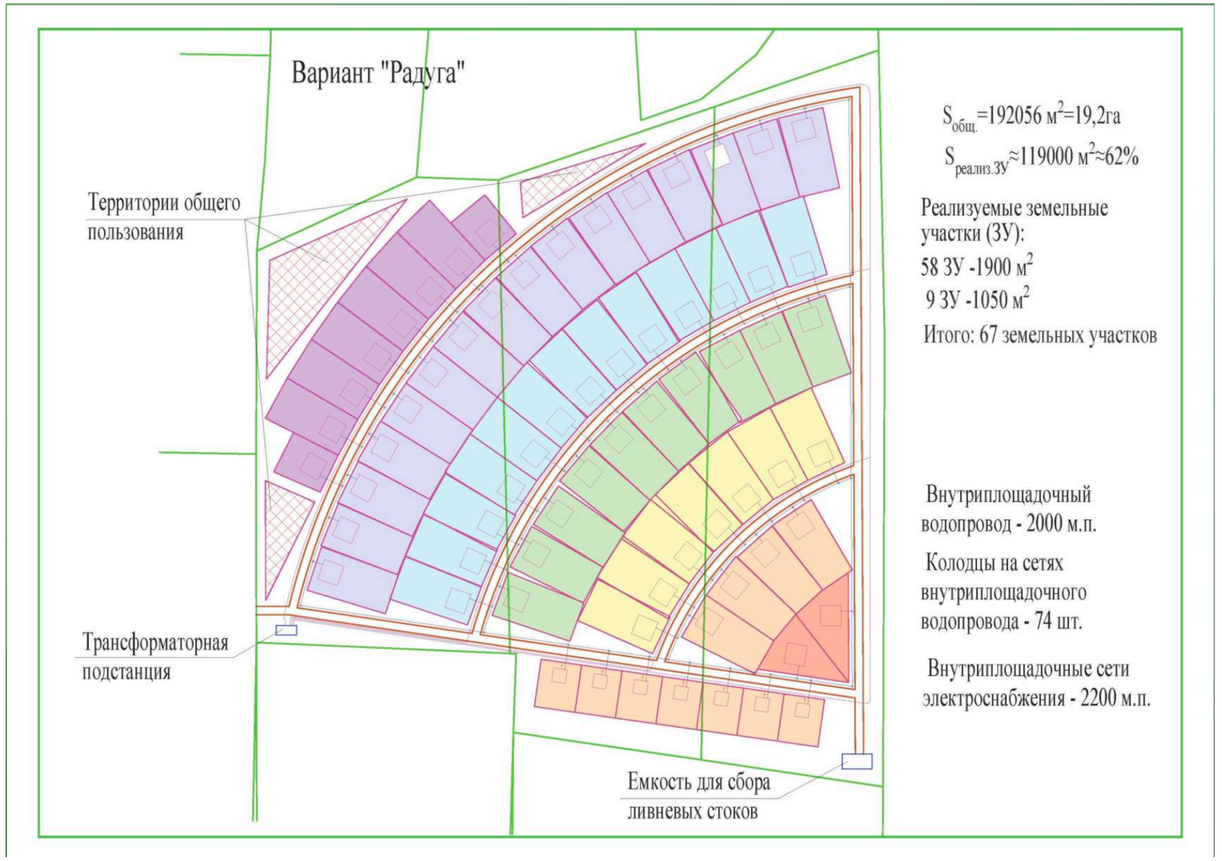






Суть проекта:

Продажа земельных участков в курортном городе Белокуриха с видом на горы, у озера и ягодного шато
по 50.000 р за сотку

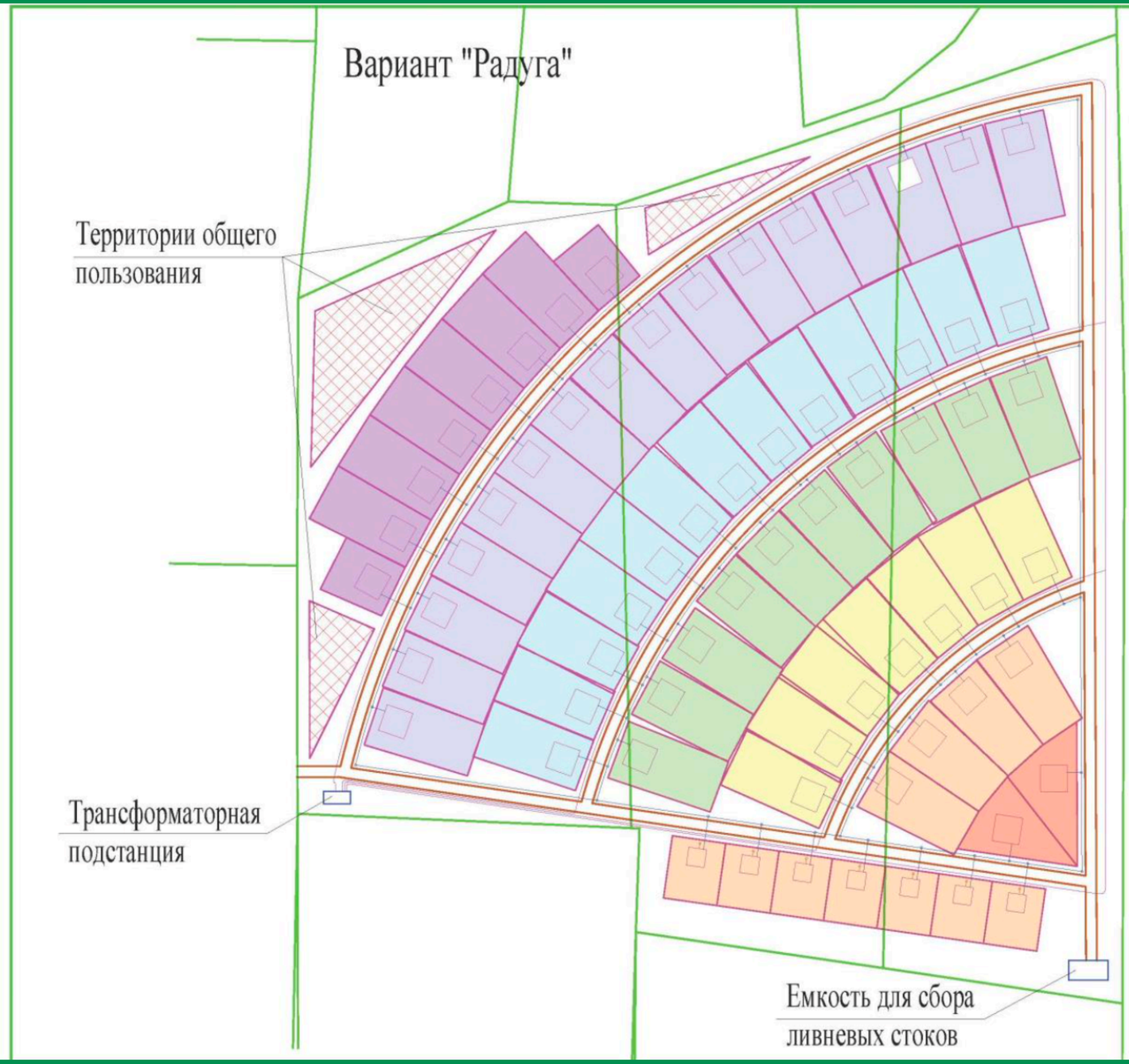


План межевания участков

Площади

19 с - 58 уч

10 с - 9 уч



$S_{общ.}$=192056 м^2=19,2га

$S_{реализ.ЗУ}$≈119000 м^2≈62%

Реализуемые земельные участки (ЗУ):

58 ЗУ -1900 м^2

9 ЗУ -1050 м^2

Итого: 67 земельных участков

Внутриплощадочный водопровод - 2000 м.п.

Колодцы на сетях внутриплощадочного водопровода - 74 шт.

Внутриплощадочные сети электроснабжения - 2200 м.п.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

50.000 ЗА СОТКУ

Доступная цена для инвестирования и покупки. Учредитель проекта покупает землю оптом, а продает в розницу.
Тем самым давая очень низкий порог на входе

КУРОРТНАЯ УСАДЬБА

Земля в топовой курортной локации Алтая.
Это быстрорастущий по цене объект, возможность жить и отдыхать самому.
Ликвидный актив.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вид на панораму гор всегда заряжает и радует яркими чувствами. Форелевое озеро в 1200м для купания и релакса.
Ягодное шато, для прогулок, медитаций и сбора органической ягоды. Заземления и тишины.

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

ВОДОПРОВОД

650 метров до границ участка. Магистральный трубопровод 530 мм – 2 трубы. Схема есть

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

2 500 метров до границ участка. 15 квт на дом. Льготное подключение 60.000 рублей. Линию ведем коллективно покупателями участков. Подключение индивидуальное

ГАЗ

1200 метров от магистрали. Подключение индивидуальное. УК «Доля» занимается оформлением и согласованием документации. Линию ведем коллективно. Подключение индивидуальное

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

ДОРОГА

Грунтовая дорога уже есть. Строительство новой осуществляется коллективно. Покрытие щебень + пгс. Ширина 7 метров.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Организация стока на участке осуществляется по средствам септика. Индивидуально. В дальнейшем откачка, вывоз - УК «Доля»

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Вопросы благоустройства решаются на совете УК «Доля» общим числом собственников участков

СХЕМА ПОКУПКИ

БРОНИРОВАНИЕ

Выбираете и резервируете свой участок или группу участков

ПРЕДОПЛАТА

Оформляете предварительный договор купли продажи с физ лицом,
Вносите 50% предоплату переводом или наличными

ДОГОВОР

После межевания именно вашего участка, Вы получаете номер по плану межевания участка в течении 10 дней. Подписываете договор купли-продажи, вносите окончательный расчет.

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ?

Видовой земельный участок с панорамой на горы Алтая

Эргономичное межевание — радужная планировка, у каждого свой вид

Небольшое сообщество соседей — свой круг, а не густую застройку

Озеро в шаговой доступности — купание, отдых, рыбалка

Горный радоновый воздух и бальнеологический курорт вокруг

Ягодное шато рядом — прогулки, ягода, восстановление

Управляющую компанию, которая работает за зарплату. Цель-развивать поселок, а не доить собственников

Ценный и ликвидный актив с низкой ценой входа.

НАША КОМАНДА



Учредитель проекта

Михаил Юрьевич

+7 913 333 3383

Центр недвижимости
«ДОЛЯ»

+7 913 333 3383